

*A LOUER*

## **Grand studio sous combles**



## **48 rue Montesquieu 480 euros charges comprises**

Dans maison des années 30, particulier loue grand studio (49M2au sol) sous combles, bon état.

**Equipements :** kitchenette (plaques électriques et réfrigérateur), lave-linge à la cave, aspirateur mis à disposition, lit double, étagères.

### **LOYER**

**Loyer sans charges : 390 euros**

**Charges : 90 euros**

**( eau, électricité, chauffage, Internet.)**

### **Caution**

1 mois de loyer sans charges soit 390 euros.

*Proximité arrêts de bus Patton, piste cyclable*

*Proche parc Balzac, Lac de Maine, stade, parc ST Nicolas.*

**DISPONIBLE DEBUT  
DECEMBRE 2021**

**CONTACT :**

**06 83 00 57 61**