

**Disponible 1<sup>er</sup> août 2022**

Bonjour,

Nous louons une petite maison indépendante de 51 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie à partager de 17m<sup>2</sup> et une kitchenette, deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, avec une salle d'eau individuelle par chambre. Les sanitaires sont indépendants.

La maison est entièrement meublée et dotée d'un équipement de qualité (grand frigo, plaques à induction, four, micro-ondes, cafetière, bouilloire, TV et machine à laver/séchante).

Les chambres et la pièce de vie sont climatisés.

Logement entièrement refait à neuf hiver 2021.

Située en face de l'UCO, elle est proche commerces, centre-ville et gare (7 min à pied), nombreux bus à proximité et accès Tram à moins de 10 min.

Loyer par chambre : 500 € + 50 € de charges, les charges comprennent le passage d'une femme de ménage et le changement des draps 2 fois par mois, la fibre optique, l'électricité et l'eau.

Quelques photos : <https://photos.app.goo.gl/CEFpE8e1x8QZv2S5A>

Merci de transmettre cette annonce à vos étudiants.

Bien à vous,

Soizic THOMAS

06 60 24 29 84

[soiz.thomas@gmail.com](mailto:soiz.thomas@gmail.com)