

MAISON MEUBLEE 10 KM BELLE-BEILLE / 2 CHAMBRES / COLOCATION SOLIDAIRE POSSIBLE

Maison meublée 60m² habitable (68,5m² au sol) située à La Meignanne (49770) dans un quartier calme avec toutes commodités (bus, médecin, kiné, pharmacie, épicerie et boucherie, boulangerie, fleuriste, bar/restaurant,garagiste) à 15 minutes en voiture du centre-ville d'Angers et 10 km du campus de Belle-Beille. Commune desservie par la ligne 34 du réseau IRIGO (Arrêt de bus à 3 minutes à pied).

La maison est exposée plein sud et est composée au RDC :

D'une buanderie avec machine à laver

D'une cuisine équipée avec table 4 personnes, four (partie congélateur), frigo, plaques gaz.

D'un salon / salle à manger avec canapé convertible, télévision, table 6 personnes

D'une salle de bain avec baignoire & WC

A l'étage un palier et deux chambres indépendantes avec dressing/armoire, lits 2 places dans l'une et lit 1 place « convertible » 2 places dans l'autre. Possibilité d'ajouter des bureaux dans chaque chambre.

Un extérieur privatif et clôturé de 50m² exposé plein sud sans vis-à-vis est accessible depuis le séjour.

Divers :

Internet fibre, eau et taxes ménagères dans les charges, forfait électrique à la charge des locataires.

Chauffages électriques à inertie sèche sauf dans les chambres radiants (tous les chauffages sont programmables), sèche serviette dans la salle de bains. Menuiseries aluminium neuves. Poubelles ramassage 1 bac jaune tous les 15 jours et 1 bac vert (ordures ménagères) tous les 15 jours.

DPE DE 2022 : Classement consommation énergétique D / Classement gaz à effet de serre B

Loyer de 750€ + provisions sur charges de 15€/occupant (eau et taxe d'ordures ménagères) + électricité à la charge des locataires.

Dossier locataire(s) + garant(s) demandés.

Contact : famillejsrd@gmail.com / 06.03.88.63.63 (laisser 1 message si pas de réponse)





