

## RARE APPARTEMENT MEUBLÉ EN COLOCATION

Nous proposons 3 chambres meublées dans un appartement meublé lumineux situé au cœur de la DOUTRE.

Appartement de 110 m<sup>2</sup> entièrement rénové à neuf en Août 2022. Chaque chambre a sa propre salle de bain intégrée. Grande cuisine aménagée-équipée, Buanderie Lave-linge et Sèche-Linge, 2 WC et lavabos.

Le tout meublé, équipé d'une box internet, d'une TV 55" et d'un système audio 2 zones (salon et cuisine). Chaque pièce est en réseau RJ45 y compris dans les chambres.

Loyer 690€ toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, internet, TV, ménage dans les parties communes 1h/sem, ordures ménagères).

Le tramway B est au pied de l'immeuble et à 13 minutes seulement de Belle-Beille Campus (Terminus); et à 9 minutes de la Gare SNCF St Laud. Libre de suite.

- \* porte blindée sécurisée fermeture 3 points,
- \* Interphone,
- \* Arrêt tramway DOUTRE.

- \* Loyer principal **630€**,
- \* Provisions pour charges **60€**,
- \* Caution **1200€**.
- \* Pas de frais d'agence car en direct propriétaire

Mr MOTARD Sébastien  
Tel 0607056307  
Mel [optomotard@gmail.com](mailto:optomotard@gmail.com)