

A LOUER

Grand T3 (Hyper Centre)

Descriptif

DISPONIBLE LE 27 FEVRIER 2021

Agréable T3 situé dans un bel immeuble, proche de la place du Ralliement, au 5ème étage avec ascenseur.

Il comprend un grand séjour avec une cuisinette, deux chambres, placard et une salle de bain.

Prov sur charges : +40 euros par mois.

Les plus : Hyper-centre, proche commerces et transports en commun.

Frais d'agence réduits.

www.smeбhabitat.fr

Budget

▮ Loyer hors charges/mois	599,11 €
▮ Provisions sur charges/mois	40,00 € 0,00 €
▮ Frais d'agence	345,08 €
▮ Surface	62 M2
▮ Nombre de pièces	3
▮ Dont nombre de chambres	2

Prestations

▮ Type	Appartement
▮ Détail	T3
▮ Quartier	Centre ville
▮ Standing	Normal
▮ Chauffage	EDF
▮ Ascenseur	Avec ascenseur
▮ Parking	Sans

DPE

Valeur DPE Energie : 0 kWhEP/m2/an

Logement
Logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore

49100 ANGERS

Retrouvez cette offre sur notre site

www.smebsites.fr sous la référence **BVO20004**



Garantie financière : Compagnie Européenne de Garantie et Cautions - Gestion : 110 000 € et Transaction : 110 000 €

Carte professionnelle : n° CPI 5401 2021 000 000 032 - SIREN 492 868 641 - RCS NANCY B 492 868 641 (68.20 B)
SAS au capital de 680 000 € - TVA Intracommunautaire : FR15492868641