

A LOUER

Beau T3 (quartier Patton)

Descriptif

Bel appartement situé au 4ème étage avec ascenseur, avenue Patton, comprenant une entrée avec placards, une pièce principale, une cuisine équipée aménagée, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bain et un wc séparé.

Les plus : Chauffage collectif, une place de parking, volets roulants électriques, douche à l'italienne.

Prov.charges mensuelles: +110 euros.

Frais agence réduits.

www.smebsites.fr

Budget

▮ Loyer hors charges/mois	550,00 €
▮ Provisions sur charges/mois	110,00 € 0,00 €
▮ Frais d'agence	534,00 €
▮ Surface	53 M2
▮ Nombre de pièces	3
Dont nombre de chambres	2

Prestations

▮ Type	Appartement
▮ Détail	T3
▮ Quartier	Patton
▮ Standing	Normal
▮ Chauffage	Gaz collectif
▮ Ascenseur	Avec ascenseur
▮ Parking	Parking souterrain

DPE

Valeur DPE Energie : 201 kWhEP/m2/an

Logement	
Logement économe	
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	D
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	

49100 ANGERS

Retrouvez cette offre sur notre site

www.smebohydrat.fr sous la référence CPA20001



Garantie financière : Compagnie Européenne de Garantie et Cautions - Gestion : 110 000 € et Transaction : 110 000 €

Carte professionnelle : n° CPI 5401 2021 000 000 032 - SIREN 492 868 641 - RCS NANCY B 492 868 641 (68.20 B)
SAS au capital de 680 000 € - TVA Intracommunautaire : FR15492868641